

附件 1

易县园地基准地价成果一览表

园地级别			一级	二级	三级
用地类型					
果园(其他 园地基准 地价=果 园基准地 价×0.9)	集体-承包经 营权价格	万元/亩	2.06	1.72	1.43
		元/平方米	31	26	21
	地价幅度	万元/亩	1.73-2.36	1.5-1.96	1.26-1.56
		元/平方米	26-35	23-29	19-23
	集体-经营权 价格	万元/亩	1.78	1.6	1.33
		元/平方米	27	24	20
	地价幅度	万元/亩	1.61-2.06	1.34-1.78	1.13-1.51
		元/平方米	26-31	23-29	19-23
	国有-承包经 营权价格	万元/亩	2.16	1.81	1.5
		元/平方米	32	27	23
	地价幅度	万元/亩	1.81-2.51	1.51-2.1	1.32-1.69
		元/平方米	27-38	23-32	20-25
	国有-经营权 价格	万元/亩	1.87	1.68	1.48
		元/平方米	28	25	22
	地价幅度	万元/亩	1.69-2.08	1.49-1.86	1.32-1.62
		元/平方米	25-31	22-28	20-24

园地基准地价内涵：

- (1) 估价期日：2023 年 1 月 1 日；
- (2) 园地权利年期：园地 30 年；
- (3) 园地权属：国有和集体；
- (4) 园地权利：承包经营权和经营权；
- (5) 园地利用类型：果园、其他园地；
- (6) 园地基础设施状况：级别内平均水平的农用设施配套程度，即通路、通电、灌溉等；
- (7) 是否包含地上附着物：仅为土地，不舍地上附着物和定着物价值。

附件 2

易县林地基准地价成果一览表

林地级别			一级	二级	三级
用地类型					
林地(乔木林地、灌木林地、其他林地)	集体-承包经营权价格	万元/亩	1.82	1.52	1.3
		元/平方米	27.3	22.8	19.5
	地价幅度	万元/亩	1.53-2.1	1.31-1.76	1.09-1.51
		元/平方米	23.0-31.5	19.7-26.4	16.4-22.7
	集体-经营权价格	万元/亩	1.63	1.42	1.26
		元/平方米	24.5	21.3	18.9
	地价幅度	万元/亩	1.43-1.85	1.27-1.58	1.08-1.43
		元/平方米	21.5-27.8	19.1-23.7	16.2-21.5
	国有-承包经营权价格	万元/亩	1.91	1.6	1.37
		元/平方米	28.7	24.0	20.6
	地价幅度	万元/亩	1.61-2.2	1.38-1.85	1.14-1.59
		元/平方米	24.2-33.0	20.7-27.8	17.1-23.9
	国有-经营权价格	万元/亩	1.71	1.49	1.32
		元/平方米	25.7	22.4	19.8
	地价幅度	万元/亩	1.50-1.96	1.33-1.66	1.13-1.5
		元/平方米	22.5-29.4	20.0-24.9	17.0-22.5

林地基准地价内涵：

- (1) 估价期日：2023 年 1 月 1 日；
- (2) 林地权利年期：林地 30 年；
- (3) 林地权属：国有和集体；
- (4) 林地权利：承包经营权和经营权；
- (5) 林地利用类型：林地，不区分二级地类；
- (6) 林业设施状况：级别内平均水平的农用设施配套程度，即通路、通电、灌溉等；
- (7) 优势树种：速生杨（8 年成熟）；
- (8) 龄组：幼龄林；(9) 树龄：2 年；
- (10) 主导功能：用材林；

(11) 亩均株数：60 株/亩。

附件 3

易县草地基准地价成果一览表

草地级别			一级	二级	三级
用地类型					
其他草地	集体-承包经 营权价格	万元/亩	0.62	0.53	0.48
		元/平方米	9.3	8.0	7.2
	地价幅度	万元/亩	0.53-0.72	0.48-0.61	0.42-0.53
		元/平方米	8.0-10.8	7.2-9.2	6.3-8.0
	集体-经营权 价格	万元/亩	0.5	0.43	0.38
		元/平方米	7.5	6.5	5.7
	地价幅度	万元/亩	0.44-0.58	0.39-0.49	0.33-0.42
		元/平方米	6.6-8.7	5.9-7.4	5.0-6.3
	国有-承包经 营权价格	万元/亩	0.65	0.56	0.5
		元/平方米	9.8	8.4	7.5
	地价幅度	万元/亩	0.57-0.73	0.51-0.62	0.45-0.55
		元/平方米	8.6-11.0	7.7-9.3	6.8-8.3
	国有-经营权 价格	万元/亩	0.53	0.46	0.4
		元/平方米	8.0	6.9	6.0
	地价幅度	万元/亩	0.47-0.61	0.41-0.52	0.35-0.44
		元/平方米	7.1-9.2	6.2-7.8	5.3-6.6

草地基准地价内涵：

(1) 估价期日：2023 年 1 月 1 日；

- (2) 草地权属：国有、集体所有；
- (3) 草地权利类型：承包经营权和经营权；
- (4) 草地权利年期：30 年；
- (5) 草地利用类型：其他草地；
- (6) 草地基础设施状况：级别内草地基础设施的平均状况，即通路等；
- (7) 是否包含地上附着物：仅为土地，不含地上附着物和定着物价值。