

# 易县住房和城乡建设局随机抽查事项清单

易县住房和城乡建设局

2019年4月23

| 单位名称           | 序号 | 检查项目                  | 检查子项                                                                                                                                | 检查主体     | 检查依据                           | 检查方式                           | 检查内容                                                           | 备注 |
|----------------|----|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|----|
| 易县住建局双随机抽查事项清单 | 1  | 住房城乡建设行业各类企业资质许可后监督检查 | 1. 建筑施工企业资质（一）施工总包资质序列三级资质（不含铁路、通讯工程施工总包三级资质）；（二）专业承包资质序列三级资质（不含铁路方面专业承包资质）及预拌混凝土、模板脚手架专业承包资质；（三）施工劳务资质；（四）燃气燃烧器具安装、维修企业资质，许可证的监督检查 | 县级以上住建部门 | 《建筑业企业资质管理规定》、（住建部令第22号）第二十四条。 | 不定期检查；加强企业资质动态监管，不定期实施检查；专项检查。 | 法律、法规、规章的执行情况；企业资质条件及资质标准执行情况；企业的市场行为以及是否存在违法违规行为；从业人员资格及从业行为。 |    |
|                |    |                       | 2. 建设工程勘察设计企业资质（丁级及劳务资质）许可后的监督检查                                                                                                    |          | 《建设工程勘察设计资质管理规定》第二十一条          |                                |                                                                |    |
|                |    |                       | 3. 房地产开发企业资质（四级及暂定级）许可后的监督检查                                                                                                        |          | 《房地产开发企业资质管理规定》第四条             |                                |                                                                |    |

|                |   |                     |                                      |          |                                                                                                          |             |                                                                                                                                                                                                                            |  |
|----------------|---|---------------------|--------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 易县住建局双随机抽查事项清单 | 2 | 住房城乡建设领域人员资格许可后监督检查 | 建设领域注册执业人员注册许可后的监督检查                 | 县级以上住建部门 | 《河北省建筑条例》（2004年5月28日河北省第十届人民代表大会常务委员会第九次会议通过，2004年5月28日河北省人民代表大会常务委员会公告第22号公布，自2004年8月1日起施行）第五十一条至第五十三条。 | 日常执法检查、专业检查 | 未取得注册证书人员的监管内容：是否存在未取得注册证书和执业印章，已注册师的名义从事相关业务活动的行为。取得注册证书人员的监管内容：检查是否存在以下情况：是否遵守法律、法规和有关管理规定；执业范围是否符合要求；是否按规定在成果文件上签字并加盖执业印章；受聘单位是否具有相应资质；是否保守在执业中知悉的国家秘密和他人的商业、技术秘密；是否涂改、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章；是否同时在两个或两个以上单位受聘或者执业。 |  |
|                |   |                     | 施工单位主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员资格许可后的监督检查 |          | 《建设工程安全生产管理条例》第四十一条；《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》第四章                                            | 日常执法检查、专业检查 | 持证上岗、教育培训和履行职责等情况。                                                                                                                                                                                                         |  |
|                |   |                     | 建筑施工特种作业人员操作资格许可后的监督检查               |          | 《建设工程安全生产管理条例》第四十一条。                                                                                     | 日常执法检查、专业检查 | 从业活动。                                                                                                                                                                                                                      |  |

|                |   |              |  |          |                                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|----------------|---|--------------|--|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 易县住建局双随机抽查事项清单 | 3 | 建筑市场监督检查     |  | 县级以上住建部门 | 《中华人民共和国招标投标法》第七条；《河北省建筑条例》第九章监督检查；《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令 第662号）第三十一条《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号）第十九条；《建筑工程施工许可管理办法》（住房和城乡建设部令第393号）第 | 日常执法检查、专业检查 | 建筑工程发包与承包行为：是否存在围标串标、认证分离、超资质施工等违法行为；建筑工程施工许可行为：是否存在未履行施工手续及以会议纪要等代替施工手续等情况；依法招标的建筑施工合同履行情况；施工现场信息公示制度落实情况；勘察、设计、监理、检测、图审各方责任主体市场行为和工作质量；预拌混凝土企业基本条件、人员设备、标准化生产、绿色生产、信息化设备、新技术断产品应用、诚信经营、混凝土试块抽样送检等及从业人员资格及从业行为情况；法律、法规、规定的其他内容。 |  |
|                | 4 | 建设工程安全生产监督检查 |  | 县级以上住建部门 | 《中华人民共和国安全生产法》第五十九条、第六十二条；《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令 第393号）第四十条。                                                                             | 日常执法检查、专业检查 | 抽查工程建设责任主体履行安全生产职责情况；抽查工程建设责任主体执行法律、法规、规章、制度及工程建设强制性标准情况；抽查建筑施工安全生产标准化开展情况；组织或参与工程项目施工安全事故的调查处理；依法对工程建设责任主体违法违规行为实施行政处罚；法律、法规、规定的其他内容。                                                                                           |  |

|                |   |            |  |          |                                                                                                 |                  |                                                                                                   |  |
|----------------|---|------------|--|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 易县住建局双随机抽查事项清单 | 5 | 工程建设标准监督检查 |  | 县级以上住建部门 | 《中华人民共和国标准化法》第五条第三款；《中华人民共和国标准化法实施条例》第九条；《实施工程建设强制性标准监督规定》（中华人民共和国建设部令第81号）（2000年8月25日）第八条至第十一条 | 集中监督，随机抽查和巡查     | 对工程建设国家标准、行业标准及地方标准实施情况进行监督检查；对违反工程建设标准强制性条文的违法行为进行检查；对工程建设施工现场标准员是否到位履职和持证上岗进行检查；法律、法规、规章规定的其他内容 |  |
|                | 6 | 民用建筑节能监督检查 |  | 县级以上住建部门 | 《河北省民用建筑节能条例》（省第十一届人民代表大会常务委员会公告第17号）第四条                                                        | 采取全面自查和抽查相结合方式进行 | 新建建筑执行建筑节能强制性标准情况；既有居住建筑供热计量及节能改造情况；公共建筑节能监管体系及节能改造情况；可再生能源建筑应用情况；绿色建筑标准执行和绿色建筑创建情况；建筑节能执法等情况。    |  |

|                |   |                 |  |          |                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|----------------|---|-----------------|--|----------|------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 易县住建局双随机抽查事项清单 | 7 | 建材装备使用的监督检查     |  | 县级以上住建部门 | 《河北省建筑工程材料设备使用管理规定》第二十四条至第二十六条。                      | 不定期检查、专项检查 | <p>建筑工程材料设备：1. 查验建筑工程是否违法使用已淘汰或限制使用的建材产品；查验建筑工程材料设备使用备案制度落实情况；查验建筑工程使用的建材产品是否满足相关技术标准要求；查验施工现场是否严格落实材料见证取样和送检制度；查验施工现场是否违规使用质量不合格的建材产品；2. 对部分建筑工程材料设备进行现场检测或抽样送检。施工现场起重机械、起重机械出租单位和特种作业人员：1. 查验施工现场是否安装、使用已淘汰或限制使用的起重机械；查验施工现场使用的起重机械是否经有资质的检验机构检验合格，并向建设主管部门办理备案登记；查验施工现场起重机械的安装、拆卸单位手续是否齐全。2. 查验施工现场起重设备的出租单位是否向建设主管部门办理备案，并在允许的范围内出租合格的起重机械。3. 查验施工现场特种作业人员是否取得建设主管部门颁发的资格证书；是否持证上岗；工作岗位是否与证书相符。委托市安监办对施工现场安装、使用的起重机械及其出租单位、建筑施工特种作业人员进行监督检查，指导登记备案，负责建筑起重机械出租单位备案。</p> |  |
|                | 8 | 建筑工程招投标各方主体监督检查 |  | 县级以上住建部门 | 《中华人民共和国招标投标法》第七条；《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四条；《河北省建筑条例》第九章 | 实地核查、书面检查  | 负责依法招标建筑工程合同履行行为的管理；负责建设项目招标投标的监督管理；监督招标代理机构的建筑工程项目招标活动。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

|                |    |               |  |          |                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|----------------|----|---------------|--|----------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 易县住建局双随机抽查事项清单 | 9  | 建设工程计价活动监督、检查 |  | 县级以上住建部门 | 《河北省建筑条例》第九章；《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》第二十一条；《工程造价咨询企业管理办法》第二十三条、第二十九条。 | 备案审查、现场检查、书面检查、专项检查和巡查        | 工程承发包单位：1. 计价成果文件编制单位是否具有相应编制资格；2. 计价成果文件编制人员是否具有编制资格；3. 国有投融资建筑工程是否采用工程量清单计价；4. 工程量清单编制是否符合国家强制性条款要求；5. 计价成果文件编制是否符合国家、我省政策法规和计价依据要求；6. 计价成果文件的签字盖章是否完备。造价咨询企业：1. 计价成果文件编制单位是否具有相应编制资格；2. 计价成果文件编制人员是否具有编制资格；3. 国有投融资建筑工程是否采用工程量清单计价；4. 工程量清单编制是否符合国家强制性条款要求；5. 计价成果文件依据一句要求；6. 计价成果文件的签字盖章是否完备。工程造价从业人员：1. 计价成果文件编制人员是否具有编制资格；2. 工程量清单编制是否符合国家强制性条款要求；3. 计价成果文件编制是否符合国家、我省政策法规和计价依据要求；4. 计价成果文件的签字盖章是否完备。 |  |
|                | 10 | 房地产市场监督检查     |  | 县级以上住建部门 | 《中华人民共和国行政许可法》第六十一条、第六十二条；《房地产估价机构管理办法》第三十六条；《房地产经纪机构管理办法》第二十八条。 | 专项检查、执法检查、跟踪督办、年度报表审查、备案审查等方式 | 房地产开发项目建设经营过程中全过程各环节办理程序是否符合规定；房地产估价机构和分支机构的设立、机构及注册人员开展估价业务及执行房地产估价规范和标准的情况；房地产经纪机构和房地产经纪人员日常经纪活动；房屋交易情况；其他需要监督管理的事项。                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |

|                |    |                |  |          |                                                       |           |                                  |  |
|----------------|----|----------------|--|----------|-------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|--|
| 易县住建局双随机抽查事项清单 | 11 | 物业服务企业经营行为监督检查 |  | 县级以上住建部门 | 《物业管理条例》第五十六条、第五十七条、第五十八条、第六十二条；《住宅专项维修资金管理办法》第三十六条等。 | 现场检查、书面检查 | 未按规定交存首期住宅专项维修资金，开发建设单位将房屋交付购买人。 |  |
|----------------|----|----------------|--|----------|-------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|--|